



Empresa de Desarrollo y Renovación
Municipal de Santa Fe de Antioquia
NIT: 901.829.766 - 0

NÚMERO DE INFORME	2	PARA PAGO	X	FINAL	☐
PERIODO DE INFORME	Desde:	Acta de cobro 2	Hasta:		

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO O CONVENIO	☒	NÚMERO:	CD-003-2026		
	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	7/01/2026		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:		17/06/2025			
OBJETO:		"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CON OBJETO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA"			
ENTIDAD CONTRATANTE / CONVENIANTE:		EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - EDUANTIOQUIA			
CONTRATISTA / CONVENIENTE	NOMBRE:	C26 GROUP S.A.S			
	NIT o CC:	NIT: 901415283-8			
VALOR [\$]:	INICIAL:	TRECE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS M/C (\$13.647.311)			
	ADICIONES	No.	VALOR ADICIONADO	% DE ADICIÓN	
	Indicar consecutivo	2	(\$9.098.207)	133%	
	VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES):	TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/C (\$31.843.725)			
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:		N/A			
PLAZO:	INICIAL	UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO			
		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN		
		22/01/2026	8/03/2026		
	PRÓRROGAS	No.	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	
		2	30 días	8/05/2026	
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		No.	FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA REANUDACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN
		N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL		8/05/2026			
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS				sí	
RESPONSABLES					
SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZÓN SOCIAL:	ADRIANA SEPULVEDA VALENCIA - GERENTE GENERAL EDU VALENTINA JIMÉNEZ - apoyo supervisión			
PORCENTAJE DE AVANCE		95%			



Empresa de Desarrollo y Renovación
Municipal de Santa Fe de Antioquia

NIT: 901.829.766 - 0

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIENTE EJECUTOR.

CANT	CARGO/OFICIO	SUELDO MENSUAL	PRIMA DE LOCALIZACIÓN	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN	VALOR
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
PERSONAL DE SUPERVISIÓN						
1	Ingeniero residente de interventoría (categoria 5)	\$3,200,000	0%	100%	3.5	\$11,200,000
1	Residente HSQ interventoria (Cat.8)	\$2,300,000	0%	30%	3.5	\$2,415,000

PROFESIONAL TECNÓLOGO Y TÉCNICO						
1	Tecnólogo en construcciones civiles – tecnólogo 3	\$0	0%	100%	3.0	\$0

PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	Secretaria - auxiliar (H)	\$0	0%	0%	3.0	\$0

LICENCIAS						
1	Profesional especialista director 1	\$0	0%	0%	4.0	\$0
1	Profesional residente ambiental. Profesional pregrado 1	\$0	0%	0%	4.0	\$0

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$13,615,000
FACTOR MULTIPLICADOR						1.93
TOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$26,276,950

COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA						
CANT	CARGO/OFICIO	UNIDAD	COSTO MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN	VALOR
1	Papelería y copias	Unidad	\$137,852	100%	3.5	\$482,483
6	Tarifa puesto de trabajo del personal de oficina de campo, incluye: alquiler de un (1) equipo de cómputo completo, escritorio, silla y otros enseres de oficina por puesto de trabajo	kit	\$0	100%	3.0	\$0

SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						\$482,483
SUBTOTAL COSTOS BÁSICOS						\$26,759,433
IVA 19%						\$5,084,292.35
COSTO TOTAL						\$31,843,726

4. ANEXOS
Actas de comité de obra (01-07)
Balance general
Certificación bancaria
Factura interventoría
Facturas suministro contratista (bolsa)
Acta de obra contratista
Informe SST
Informe de interventoría
Memorias de cálculo
Oficio recibido de obras
Actas de entrega y capacitación pozos
Registro fotográfico
Rut

Se autoriza el pago acordado en el contrato por el valor del acta vigente. Para constancia, se firma la presente acta el 27 de marzo de 2026.



GABRIEL GAVIRIA MONTOYA

DIRECTOR DE OBRAS

C26 GROUP S.A.S

LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO

GERENTE GENERAL EDU